

**Акт № 243**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Мичурина 15-20 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-920 642,31	352 605,36	<b>-568 036,95</b>	Ремонт и прочистка бойлера Д=89*4*4секц с заменой автоматики	шт	1	165 687,81
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.88	шт	1	2 199,13

		Замена светильников 2,4,5 эт под.№3; замена светильника под.№2	шт	4	7 225,59
		Замена светильника 3-й эт под.№4	шт	1	1 806,41
		Замена вводных кранов в кв.58	шт	2	4 507,37
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (9шт) кв.61,65,подвал	м	28	81 604,69
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.87	шт	1	3 208,92
		Замена светильника 1-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦО в кв.53	п.м	4	8 449,57
		Замена радиатора (7секц) в кв.33	шт	1	5 673,43
		Замена светильников 1,2,4 эт под.№2	шт	3	5 419,23
		Замена радиаторов (2рад*7секц) и стояка ЦО в кв.24	м	8	30 362,14
		Замена стояка ЦО и радиатора (1рад*7секц) в кв.76	м	4	15 158,36
		Замена стояка ЦО и радиатора (1рад*7секц) в кв.32	м	4	14 323,35
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке 3-й эт под.№3	шт	1	3 208,92
		Замена стояка ЦО в кв.26,33	м	4	10 103,28
		Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале	шт	5	13 727,95
		Монтаж светильника и выключателя двухклавишного подвал, входная группа	шт	2	2 443,17
		<b>ИТОГО</b>			<b>376 915,73</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-944 952,68</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 376 915,73 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)